

Generální projektant:

TZB Kladno s.r.o.

PROJEKT STAVBY

Dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **Projektová dokumentace předávacích stanic a teplovodu**

Investor: **Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady**

Místo stavby: Poděbrady

Stavební objekt: **SO 01 – Napojení teplovodu Budovcova 1152**
Část: **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Datum: 10/2024
Vypracoval: Bc. Petr Vitek
Zodpovědný projektant: Ing. Alois Maršner

Archivní číslo: **2406-01**

Počet stran: 5

Výtisk č.:

1. Výchozí podklady

- Zaměření a výkresy stávajícího stavu
- Podklady od navrhovaných technologických zařízení
- Jednání a konzultace s investorem a jeho zástupci
- Platné ČSN a EN, vyhlášky a zákony

2. Úvod

Tato projektová dokumentace řeší potřebné stavební úpravy technické místnosti v přízemí objektu Budovcova 1152, kde je v současné době ukončen teplovod DN 65 vedený z kotelny Kunštátská 1100. Tento teplovod bude prodloužen do objektu Budovcova 1325.

3. Popis stávajícího stavu

V místnosti, kde je ukončen teplovod vedený z kotelny na adrese Kunštátská 1100 je ukončeno potrubí 2x DN65, které je umístěno pod stropem.

4. Popis technického řešení

a) Zásady architektonického, funkčního, výtvarného, dispozičního a provozního řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající místnost ve stávajícím bytovém domě v 1.NP. Stavební úpravy budou prováděné uvnitř i vně objektu při obvodové stěně.

Architektonické, výtvarné a dispoziční řešení zůstává stávající. Funkční a provozní řešení vedení nového teplovodu je uvedeno v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

Vzhledem k charakteru provozu a umístění nového teplovodu se v projektové dokumentaci neřeší přístup a užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Prováděné vegetační úpravy vně objektu nebudou v rámci nového teplovodu mít vliv na stávající stav.

b) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy zůstávají stávající. Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které vycházejí z požadavků technologického řešení. Nejedná se o trvalá pracoviště. Osvětlení prostor je umělé. Oslunění se neřeší.

c) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické a konstrukční řešení, včetně navržených stavebních úprav ve stávající místnosti, kde je ukončené vedení teplovodu, vychází z požadavků nového technologického řešení. Jedná se o malý rozsah stavebních prací. Nosné konstrukce objektů zůstanou stávající, bez podstatných zásahů do těchto konstrukcí.

Stavební úpravy budou prováděné uvnitř i zvenku objektu - průrazy pro potrubí v obvodových základových pasech a suterénních stěnách. Jsou popsány v další části této technické zprávy.

Stavební úpravy objektů byly navrženy s ohledem na dostatečnou životnost.

Řešená místnost slouží jako prostor pro sušení prádla

Součástí stavební části v této místnosti je :

- Odbourání stávajících betonových základů (pokud v daném prostoru stále jsou)
- Oprava omítek v prostoru, kde bude napojen teplovod – cca 10%
- Oprava podlahy v prostoru, kde bude zaústěn teplovod do podlahy – cca 10%
- Nová keramická dlažba v prostoru, kde bude zaústěn teplovod do podlahy – cca 10%
- Vymalování prostoru, kde bude napojen teplovod – 100% (omyvatelný bílý nátěr)

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Provede se odbourání podlahy v místě kde bude zaústěn teplovod do podlahy.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívány v budoucím provozu. Toto je popsáno v technologické části projektové dokumentace.

Svislé a obvodové konstrukce

Svislé a obvodové nosné i dělicí konstrukce stávajícího objektu zůstanou stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Bude provedeno zapravení prostupů po stávající technologii a prostupů nových technologií stávajícími stavebními konstrukcemi dozděním.

Bude provedena oprava omítek v předpokládaném rozsahu 10% celkového povrchu.

V místnosti napojení teplovodu bude provedena oprava montážního otvoru po osazení teplovodu. Nově budou provedeny nášlapné povrchy z keramické zátěžové dlažby, vhodné do technických prostor, s protiskluzem R9A.

Povrch stěna a stropů se opatří omyvatelným bílým nátěrem v předpokládaném rozsahu 100% celkového povrchu.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

d) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů se v dotčených částech objektu nemění, zůstávají stávající.

e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu zůstává stávající. V rámci stavby nedochází k žádným zásahům do základových konstrukcí objektů.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy ve stávajících objektech nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Způsob užívání objektu zůstává stávající. Jedná se pouze o protažení teplovodu mimo objekt. Toto řeší technologická část projektové dokumentace.

g) Dopravní řešení

Vjezd k objektu i vstup do objektu je stávající. Tento stavební objekt nevyžaduje změny dopravního řešení.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stávající objekt je opatřen hromosvodem. Protiradonová opatření v objektech nebudou prováděna. Nejedná se o pracoviště s trvalou obsluhou.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou v souladu s platnými stavebně technickými předpisy :

- zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Dále je v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy apod.

5. Technické vybavení objektů

V jednotlivých provozních souborech této projektové dokumentace je popsáno technologické zařízení.

Technika prostředí stavby je popsána v jednotlivých částech této projektové dokumentace.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci :

Stavba bude prováděná v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na něj navazující vyhlášky, zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích“. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod.